

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

St-3392/16

PROJEKT-ADRIA d.o.o.u stečaju

Zagreb, Krajiška 10

OIB: 68196312842

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.09. 2019. Do 17.2.2020.

U predmetu broj P-2146/2019 (ranije P-1922/18, stari broj P-41/18) po tužitelju Grad Kutjevo c/a stečajni dužnik koja je u tijeku pred ovim sudom, radi parnica - utvrđenja i brisanja, zaprimljen poziv za pripremno ročište za dan 11.2.2020. Budući sam za isto vrijeme ranije zaprimio poziv na Prekršajni sud u Sisku, to je zatražena odgoda ročišta u ovom predmetu.

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom stečajnog dužnika GRATIAS d.o.o. u stečaju, Zagreb Stenjevačka 8 A, OIB: 95186495085, nakon održanog ispitnog ročišta dana 12. veljače 2019. gdje je priznata prijava tražbine stečajnog dužnika u visini 8.500,00 kn, dana 12.prosinca 2019. doneseno rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad istim bez diobe vjerovnicima.

Dana 19.12.2019. na Financijsku agenciju Zagreb predana prijava o stvarnom vlasništvu za stečajnog dužnika.

Podnesak Z-2805/2019 upućen Općinskom sudu u Požegi, zemljišnoknjižnom odjelu sa prijedlogom uknjižbe brisanja založnog prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika odbijen je s obrazloženjem da je založno pravo uknjiženo temeljem Rješenja Općinskog suda u Požegi posl.br.:Ovr-511/14-52, da se prijedlog treba nasloviti na nadležni ovršni sud a ne zemljišnoknjižni odjel. Isto sam po primitku navedenog rješenja poduzeo te uputio prijedlog na navedenog adresata. U telefonskom razgovoru sa sutkinjom Raguž dobivena informacija da je prijedlog negativno riješen, čeka se dostava rješenja.

Uvjeta za završetak postupka nema jer do nagodbe između Grada Kutjevo i stečajnog dužnika, a sukladno odluci skupštine, ne može doći jer punomoćnica Grada Kutjevo nije suglasna da navedeni zalog na nekretninama ostane u trenutku sklapanja nagodbe.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnine označene kao k.č.br. 2219/25 oranica sa 2401 m<sup>2</sup>, 2219/26 ornaica sa 1498 m<sup>2</sup>, 2219/27 oranica kamenjača 1498 m<sup>2</sup>, 2219/86 oranica kamenjača 2154 m<sup>2</sup>, 2219/87 oranica kamenjača 1543 m<sup>2</sup>, 2219/88 oranica kamenjača 1536 m<sup>2</sup>, ukupne površine 10630 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2231, k.o. Kutjevo, pri Općinskom sudu u Požegi, zemljišno knjižni odjel Požega, na nekretninama upisano je založno pravo vjerovnika Tehnomont d.o.o. iz Zagreba, u tijeku gore navedeni sudski spor i prijedlog za sporazumno rješenje spora.

Stanje novčanih sredstava na Žrn: 0 kn

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- poduzimanje radnji sukladno odlukama skupštine vjerovnika i u interesu stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 17.veljače 2020.

Stečajni upravitelj

Matko Ljuban